



## STENDAL, BRACHE KARNIPP / ROHRSTRASSE

### SACHSEN - ANHALT

#### Adresse

Karnipp - Rohrstraße  
39576 Stendal

#### Beschreibung

Stendal gilt als Zentrum der Altmark.

Die Brache Karnipp - Rohrstraße befindet sich im nordwestlichen Teil

des Denkmalbereiches Altstadt Stendal, dessen besondere geschichtliche, kulturell-künstlerische und städtebauliche Bedeutung anerkannt ist (siehe Denkmalbegründung). Die Rohrstraße läuft nach Westen auf die mittelalterliche Kirche St. Petri zu, während südlich des Karnipp die Doppelturmspitzen vom Dom St. Nikolaus sowie von der Stadtkirche St. Marien aufragen.

Verfall und Wegnahme der aufgehenden Bebauung (einstöckiger Fachwerkhäuser in Reihe) resultiert aus enteignender Verkehrsplanung der späten 1980er Jahre. Gemäß Rahmenplanung Stendal aus 1990 ist die maßstabsgerechte Ergänzung der zentral gelegenen, abgeräumten Bereiche städtebauliches Ziel. Der beachtliche Bevölkerungsschwund hat in Stendal dazu geführt, dass die Wiederbebauung dieser Bereiche erheblich verlangsamt wurde. Erst mit Ausdünnung von Grundversorgung (wie Bildung und Medizin) im ländlichen Umland wird die Stadt Stendal als Wohnort für Junge und Alte wieder attraktiv. Uppstall und Hock – Ecke Karnipp sind bereits wieder bebaut mit altersgerechtem Wohnangebot, allerdings von mangelhafter architektonischer Qualität. Für die noch offene Fläche Rohrstraße - Karnipp im Denkmalbereich ist zur Revitalisierung mehr denkmalcompatible Innovation gewünscht.



Rohrstraße mit St. Petri

Karnipp / Hook / Rohrstraße



Rohrstraße mit Breiter Weg



## Planungsaufgabe

Maßstabsgerechte städtebauliche Ergänzung der leergeräumten Flächen des Denkmalsbereiches Altstadt unter besonderer Beachtung der siedlungsgeschichtlichen Aspekte an Rohrstraße, Karnipp und Winckelmannstraße mit folgenden Zielen:

- Schnelle Zeichen setzen gegen die Brache, z. B. kein öffentlicher Stellplatz mehr
- Wiederbelebung der besonderen Wohnvorteile in der Stendaler Altstadt (kurze Wege, Wohnen und Wirtschaften mit Garten, geringe Verdichtung)
- Wohnnutzung zur Eigentumsbildung möglichst in der historischen Parzellenstruktur
- Einbeziehen der vorhandenen Gaststätte „Himmel & Hölle“ zwischen Karnipp und Winckelmannstraße
- Parzellenweise Umsetzung bzw. mehrere Verdichtungsschritte „vom städtebaulich unbedingt notwendigen bis zum wünschenswerten“

## Hinweis

Im Rahmen der IBA 2010 wurde für das Handlungsfeld Rohrstraße / Karnipp 2009 ein gutachterliches Verfahren durchgeführt. Eine Ausstellung mit den Gutachterergebnissen und der städtischen Planung ist in Vorbereitung durch die Stadt Stendal.



Luftbild Rohrstraße / Karnipp / Hook

Leipziger Messe GmbH, Projektteam denkmal, Postfach 10 07 20, 04007 Leipzig

☎ 0341/678 8063 und 📠 0341/678 8062

[www.denkmal-leipzig.de](http://www.denkmal-leipzig.de)

14.12.2009 / M1-4/Hck