Next STEP

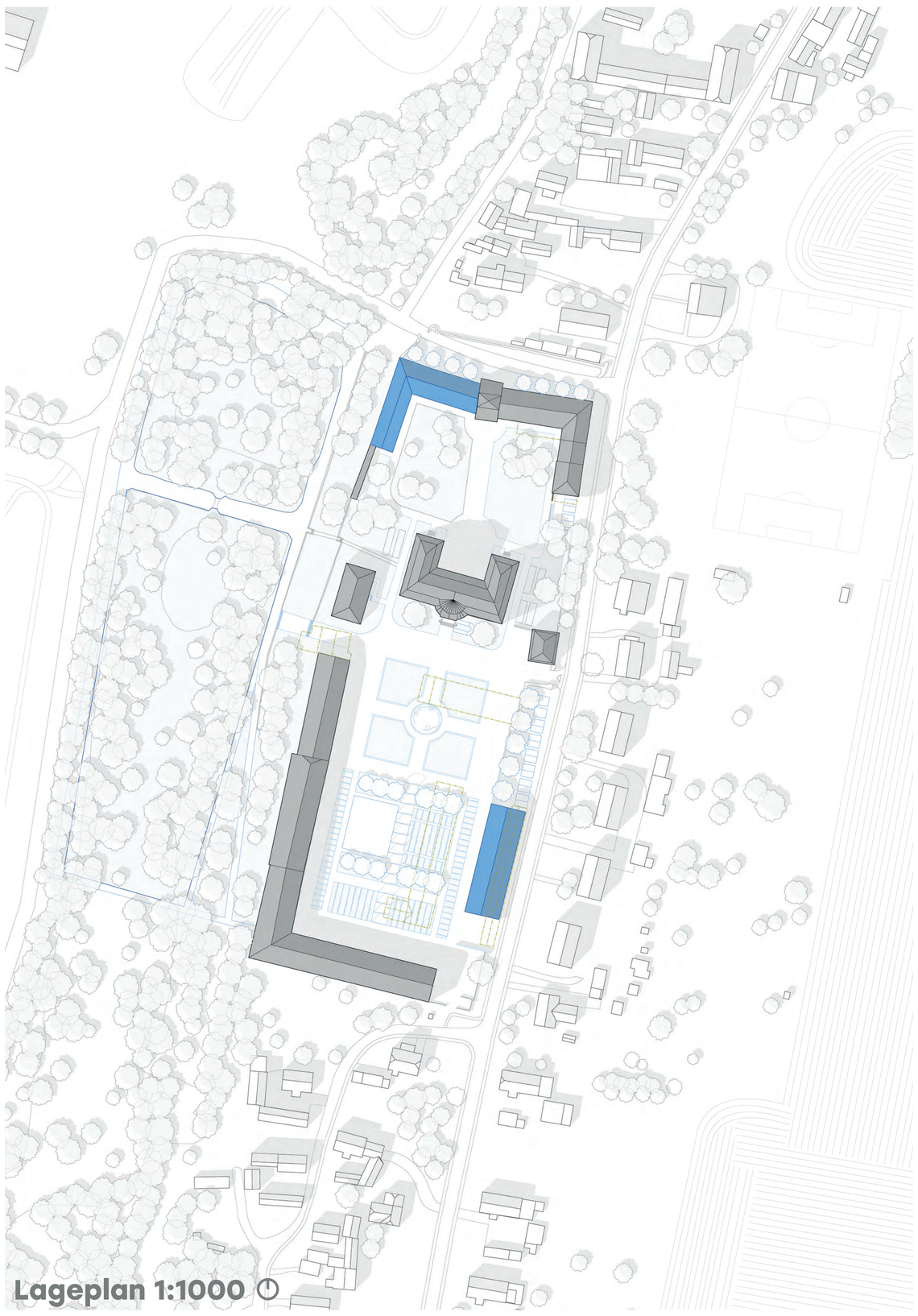
Therapeutisches Wohn- und Ausbildungszentrum für Medien- und Verhaltenskompetenz

544283

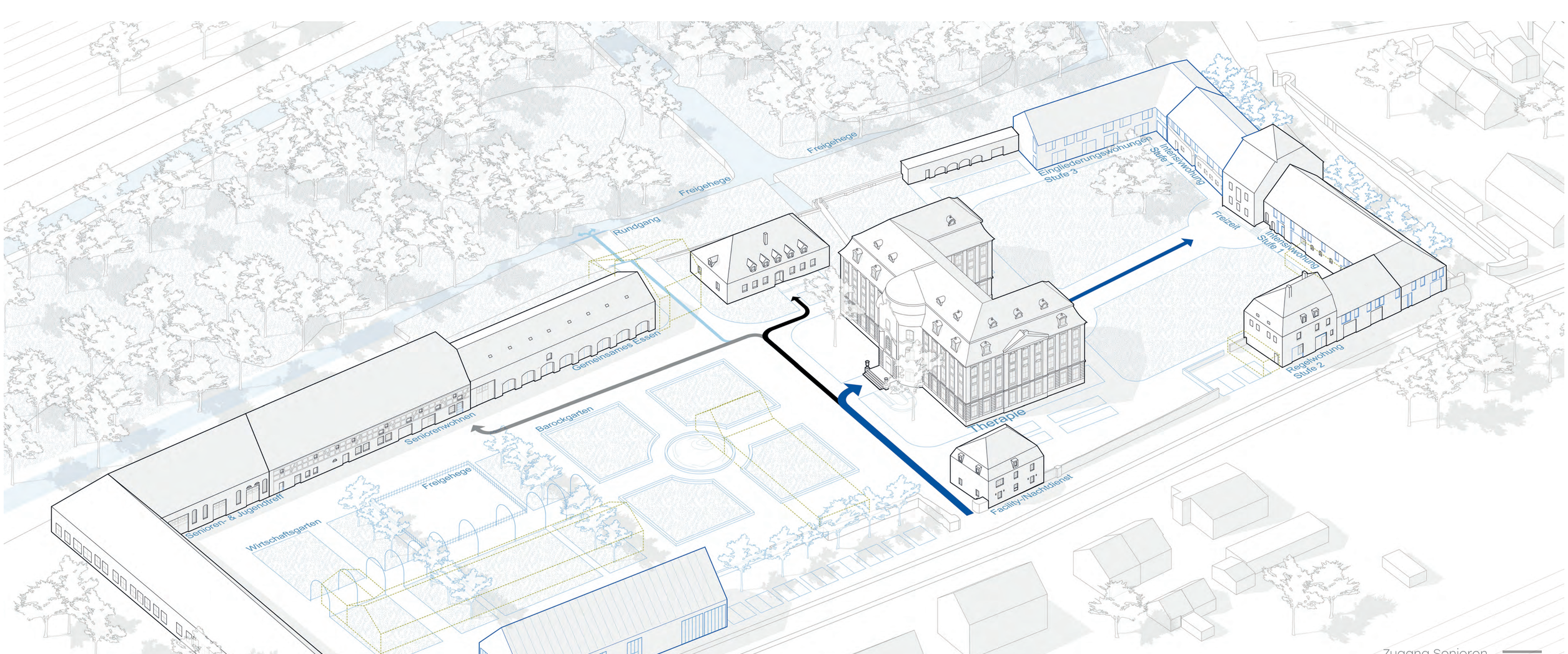


Schloss Perspektive

KI Unterstützt



Lageplan 1:1000



Komposition

Jugendliche



- 40 % der Jugendlichen nutzen dig. Medien mind. 4h täglich privat.
- 28% der 10 bis 17 Jährigen mit depressiven Tendenzen schreiben mit KI-Chatbots um sich weniger einsam zu fühlen·
- Einsamkeitsraten bei Jugendlichen steigen durch Digitalisierung.
- Am höchsten war der Anteil der Glücksspielspieler*innen mit einer Störung mit 4,6% unter allen Altersgruppen·



Bewerben Vermittlung

Wohnen Therapie Ausbildung

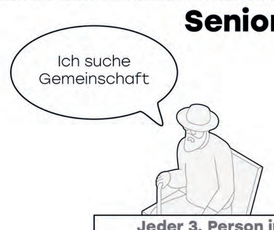


Kontaktpunkt



Wohnen im Sächischerhof

Senioren



- Jeder 3. Person in Brandenburg 65+
- Wegzugsrate in Brandenburg steigt vorallem bei Jungen Menschen an
- Die zunehmende Schließung lokaler Treffpunkte im ländlichen Raum verstärkt die Vereinsamung im Alter spürbar. Viele Betroffene leiden in der Folge unter chronischem Stress, gesundheitlichen Einschränkungen und zunehmender sozialer Isolation.



Stufe 1
12er Intensivwohung
24h Betreuung



Stufe 2
5er Regelwohung
Tagesbetreuung



Stufe 3
Eingliederungswohungen
Betreuung bei Bedarf



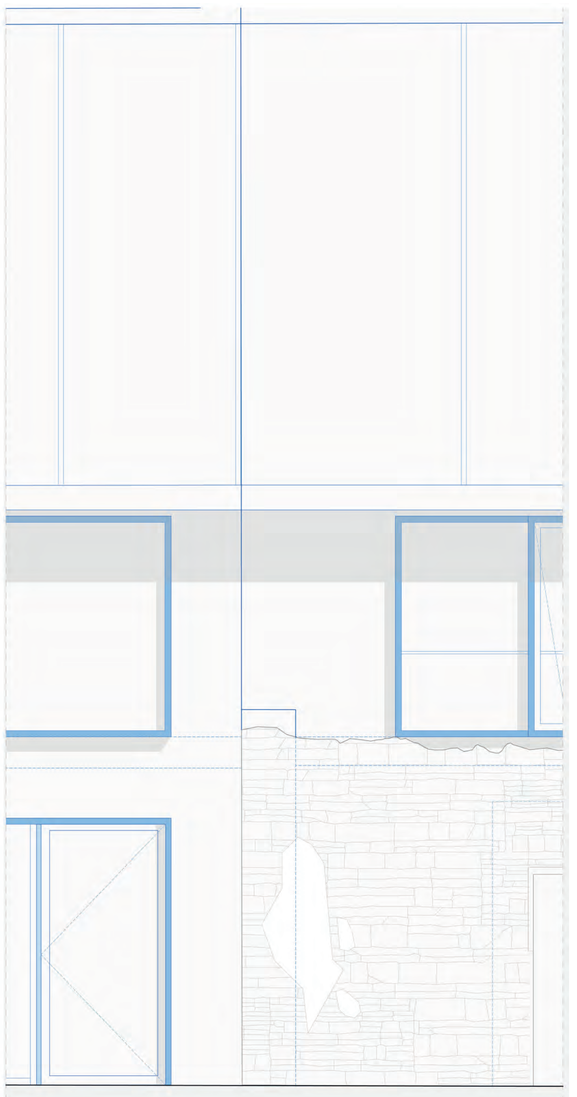
Stufe 4
Zuzug ins Dorf
Betreuung per Besuch

Senioren- & Jugendtreff
Seniorenwohnen
Gemeinschaftliches Essen
Wirtschaftsgarten
Barockgarten
Therapieteiere
Ausbildung
Freiwillige Feuerwehr
Parkplätze
Freigehege
Außenanlage Zugang
Besucherwohnungen
Bienen
Jugend Wohnen
Schule
Facility/Nachtdienst
Betreuter Parkplätze

EG



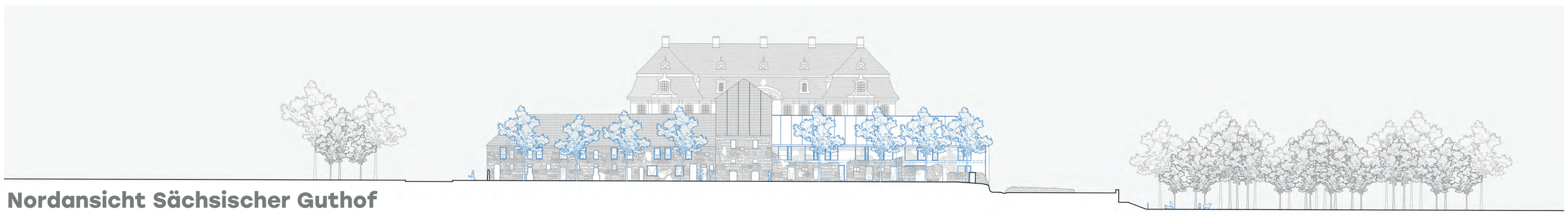
Jugendwohnen Perspektive



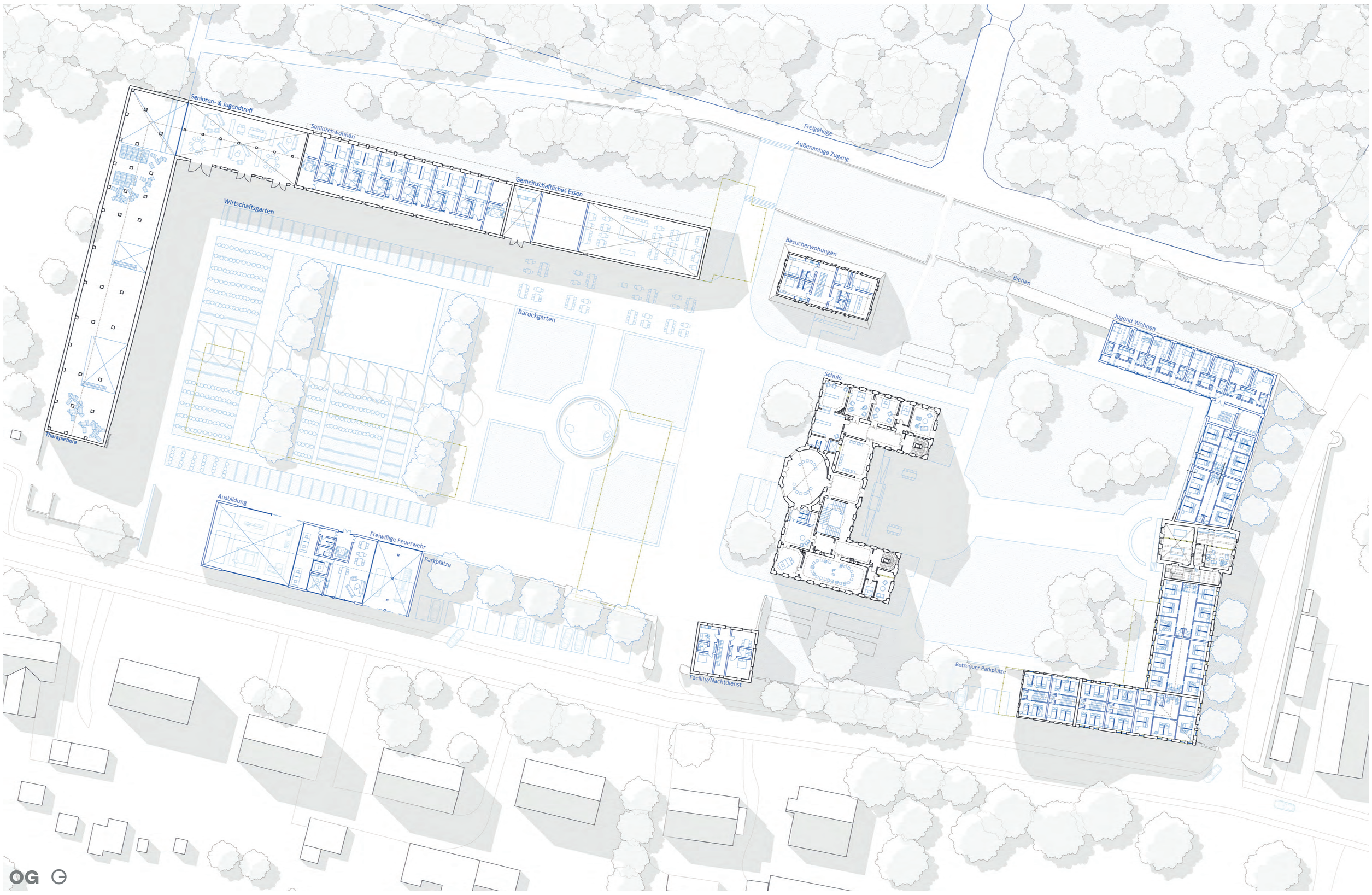
Fassadenschnitt 1:30

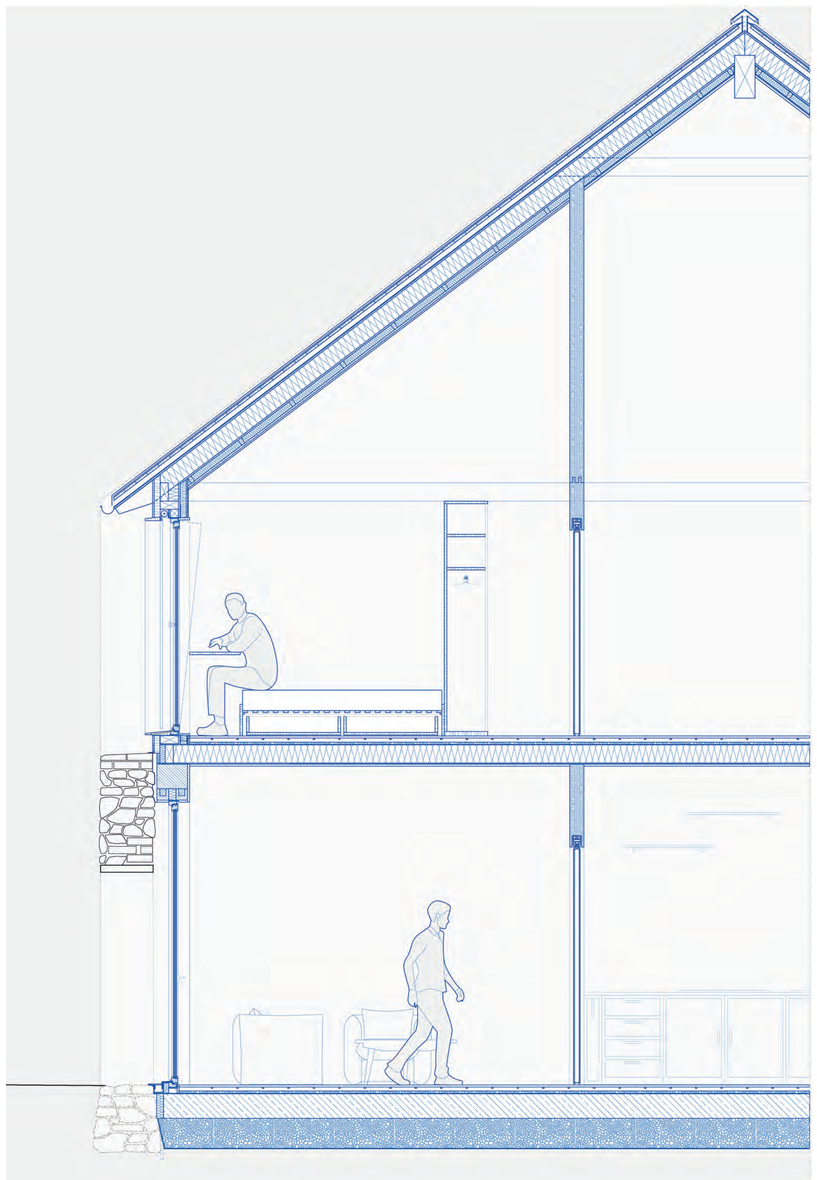


Südansicht Sächsischer Guthof



Nordansicht Sächsischer Guthof





KONZEPT & FÜGUNG

Ökologischer Ausbau: Volldiffusionsoffenes, kapillaraktives System aus Holzfaser, Lehm und Kalk zur natürlichen Feuchteregulierung ohne synthetische Folien/EPS.

Denkmal-Integration: Lückenlose Rückverankerung an die Ruine über Kalkmörtelfuge. Das historische Bruchsteinmauerwerk bleibt als Witterschutz erhalten; die neue Tragstruktur entsteht autark dahinter.

Volumetrie: Präzise Übernahme der historischen Trauf- und Firstkanten für maximale Raumhöhe im Dach.

DACH U=0,164W/(m²K)

Doppelstehfalz Titanzink vorbewittert / Wirrvlies
2,2 cm Vollholzverschalung
5,0 cm Hinterlüftung / Konterlattung
3,5 cm Holzfaser-Unterdeckplatte
18,0 cm Sparren u. Holzfaser-/Zellulosedämmung
1,5 cm OSB-Platte (verklebt als Luftdichtung)
6,0 cm Lattung u. Holzfaserdämmung
2,0 cm Holzfaser-Putzträgerplatte
1,5 cm Kalkputz weiß m. Jutearmierung

WAND OG U = 0,160 W/(m²K)

1,5 cm Kalk-Außenputz
6,0 cm Holzfaser-Putzträgerplatte
20,0 cm Holzständer m. Holzfaser-/Zellulosedämmung
1,5 cm OSB-Platte (verklebt)
6,0 cm Installationsebene / Lehmbauplatte
1,5 cm Lehmunterputz m. Gewebe
0,5 cm Lehmoberputz weiß

ZWISCHENDECKE

2,0 cm Gusslehm
4,0 cm Holzweichfaser m. FBH
2,2 cm Lehmbauplatte / Rieselschutz
18,0 cm Holzrahmendecke
1,5 cm Holzfaser-Putzträgerplatte / 2,0 cm Kalkputz

WAND EG U = 0,167 W/(m²K)

40,0 cm Bestandsmauerwerk (Bruchstein)
2,0 cm Kalkmörtel-Ausgleichsfuge
30,0 cm Poroton T8-P (perlitgefüllt)
1,5 cm Lehmunterputz m. Gewebe
0,5 cm Lehmoberputz weiß

BODENPLATTE U = 0,190 W/(m²K)

2,0 cm Gusslehm / 4,0 cm Holzweichfaser m. FBH
2,2 cm Lehmbauplatte / EPDM-Dampfsperre
24,0 cm WU-Betonplatte
(verzahnt m. Bestandsfundament)
30,0 cm Schaumglasschotter verdichtet / Geotextil



Senioren & Jugendtreff im Preußischen Gutshof

KI Unterstützt



Schnitt 1



Ostansicht vom Areal